

厦门银行物业大平台系统供应商寻源公告

一、项目概述

为提升物业服务管理效率，优化业主体验，厦门银行拟打造集公维金管理、小区公共收益监管、物业管理服务、业主投票系统及政民互动功能于一体的综合型线上化智能平台。现面向社会公开征集合作方，共同推进平台建设。

二、征集范围

（一）本次征集涵盖物业大平台系统，目标包括：

- 1、构建统一、高效的线上化物业服务管理平台，实现公维金使用透明化、公共收益分配规范化。
- 2、集成物业管理服务功能，支持报修、缴费、公告等全流程线上操作。
- 3、开发业主投票系统，确保决策过程公开、公平、可追溯。
- 4、搭建政民互动通道，促进社区治理与政府监管协同。
- 5、提供智能数据分析功能。

（二）包括但不限于以下功能模块：

- 1、公维金管理：支持资金申请、审批、拨付全流程线上化，实现使用明细公开查询。
- 2、公共收益监管：自动归集小区广告、车位等收益，按规则分配至业主账户。

- 3、物业管理服务：集成报修、缴费、投诉、公告发布等功能，支持移动端操作。
- 4、业主投票系统：支持线上发起投票、投票结果实时统计，确保数据不可篡改。
- 5、政民互动平台：对接政府监管系统，实现政策通知、投诉反馈、数据上报等功能。

功能清单参考：

资金缴交	流水勾对	资金转换	投票管理
资金使用	勾对历史	信用评级	公告
资金账本	流水对账	备用金申请	投诉与处理
资金分摊	票据打印	银行管理	公共收益管理
工程项目	出账管理	收缴情况	
资金续缴	利息管理	年度计划	
资金使用退还	系统管理	留存金额申请	
物业灭失退款	单位管理	备用金设立	
缴款申请	缴交标准	备用金退回	
单一产权	短信管理	配套费管理	
缴交待办	驾驶舱管理	审价管理	

三、供应商资格要求

- 1、遵守国家法律法规，在经营活动中没有违法记录，具备履行合同所必须的专业技术能力（提供承诺函）；
- 2、近三年财务状况良好，经营活动中企业法人及其法定代表人无重大违规违法记录，没有出现违背社会责任的不良信息；

3、企业法人及其法定代表人未被列入失信被执行人名单，企业未被列入重大税收违法案件当事人名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录及厦门银行供应商黑名单；

4、供应商具备相关系统，并在有实施案例。

四、材料提交要求

1、提交材料截止时间：2025年12月15日

2、提交材料：

1) 附件1：供应商基本信息登记表；



附件1：供应商基
本信息登记表.xls

2) 公司近三年财报；

3) 物业大平台系统落地案例佐证材料。

3、提交方式：发送至邮箱

五、项目联系方式

项目联系人：尤女士

联系电话：19959268094

电子邮箱：youss@xmbankonline.com

六、注意事项

1、所有申请材料必须真实有效，如有虚假信息，一经发现将取消合作资格；

2、无论是否入选，所有提交的资料恕不退还；

3、本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

厦门银行股份有限公司

2025 年 12 月 03 日